

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

OIB: 18444813207,

Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 25.07.2025.g. do 24.10.2025.g.

Dana 27.06.2025.g. donesen je zaključak o prodaji nekretnina upisanih u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

1. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 888, k.o. Stenjevec, kat. čest. 328/1 – Karažnik ORANICA površine 3884 m², kat. čest. 328/11 – Karažnik ORANICA površine 357 m², procijenjena na iznos od 477.651,00 EUR,

2. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 3623, k.o. Stenjevec, kat. čest. 329/5 – ORANICA POD GAJEC, površine 1867 m², kat. čest. 329/25 – ORANICA POD GAJEC, površine 78 m², procijenjena na iznos od 301.907,00 EUR,

Te nekretnina upisanih u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 3397, k.o. Stenjevec, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2483 m², kat. čest. 326/14- ORANICA KARAŽNIK, površine 254 m², procijenjena na iznos od 110.936,00 EUR.

Stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, plaćen je predujam Financijskoj agenciji, te su objavljeni Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Nitko nije uplatio jamčevinu za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi, te su dana 08.10.2025.g. objavljeni pozivi za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koji se dostavljaju z prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – KARAŽNIK ORANICA površine 3884 m², kat. čest. 328/11 – KARAŽNIK ORANICA površine 357 m², ukupne površine 4241 m²

2.1 Zaprmljeno 08.02.2022.g. pod brojem Z-6551/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, potpunog izvlaštenja 101/4728 dijela kčbr.328/1 oranica sa 4728 m², radi rekonstrukcije - izgradnje ulice Karažnik, od ulice Dolec do ulice Dubravica, temeljem prijedloga za potpuno izvlaštenje Grad Zagreb, Ured za zastupanje, klasa: 701-01/21-045/383, ur.br: 251-30-03/008-21-2 od 29. prosinca 2021. godine.

Zaprimljeno 06.06.2025.g. pod brojem Z-30677/2025 ZABILJEŽBA, djelomično odbijenog prijedloga Grada Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva i upisa zabilježbe zabrane raspolaganja i to na 101/4241 dijela 328/1 i na 101/4241 dijela kčbr. 328/11.

3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA POD GAJEC, površine 1867 m², kat. čest.329/25 – ORANICA POD GAJEC, površine 78 m², ukupne površine 1945 m²

3. Suvlasnički dio: 258/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

4. Suvlasnički dio: 1920/2203 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

5. Suvlasnički dio: 25/2203 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2483 m², kat. čest. 326/13- ORANICA KARAŽNIK, površine 102 m², kat. čest. 326/14- ORANICA KARAŽNIK, površine 254 m², ukupne površine 2839

2. Suvlasnički dio: 102/2839 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

3. Suvlasnički dio: 2737/2839 MANDUŠA d.o.o. u stečaju

Na nekretninama je upisano razlučno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 24.10.2025.g. iznosi 69.542,33 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

Zagreb, 24.10.2025.g.

Stečajna upraviteljica